

Утвержден  
постановлением администрации  
Буденновского муниципального  
района  
от 08 июня 2015 г. № 632

Стандарт  
деятельности органов местного самоуправления по обеспечению  
благоприятного инвестиционного климата в Буденновском муниципальном  
районе

1. Общие положения

Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Буденновском муниципальном районе (далее – Стандарт, район) разработан в соответствии с федеральными законами от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций и созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности.

Внедрение Стандарта позволит сформировать систему поддержки инвесторов и развития предпринимательства на муниципальном уровне, а также регламентировать порядок взаимодействия органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Российской Федерации, Ставропольского края и инвесторов, в вопросах привлечения инвестиций.

Стандарт содержит положения, которые представляют собой определенные требования, успешная реализация которых позволит увеличить приток инвестиций, сформировать инфраструктуру эффективной коммуникации между бизнесом и органами местного самоуправления.

Разработка Стандарта осуществляется на основании утвержденной Дорожной карты (Плана мероприятий), который представляет собой перечень мероприятий по реализации требований Стандарта, сроки реализации и ответственных за его реализацию.

Стандарт содержит минимально необходимые условия для формирования благоприятного инвестиционного климата и может быть уточнен положениями, развивающими и (или) дополняющими настоящий Стандарт.

## 2. Требования Стандарта

Основными требованиями Стандарта являются:

### 2.1. Утверждение Инвестиционной стратегии района.

Инвестиционная стратегия района – стратегический документ об инвестиционной деятельности на территории района, определяющий цели инвестиционной политики, основные направления и приоритеты в привлечении инвестиций на долгосрочную перспективу.

Инвестиционная стратегия должна содержать видение результата, целей и задач, определять инвестиционные приоритеты района, планируемые к реализации проекты; включать план мероприятий, направленных на достижение целей, включая муниципальные программы и проекты, определять принципы взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности по вопросам реализации Инвестиционной стратегии района.

### 2.2. Формирование и ежегодное обновление Реестра инвестиционных проектов, Перечня свободных инвестиционных площадок и объектов недвижимости территории района.

Реестр инвестиционных проектов на территории района представляет собой свод информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Буденновского муниципального района.

### 2.3. Ежегодное послание главы администрации района по вопросу инвестиционного климата и инвестиционной политики района.

Ежегодное послание главы администрации района об инвестиционном климате в районе, адресованное органам местного самоуправления района, инвесторам, организациям и индивидуальным предприятиям, жителям района должно содержать результаты реализации Инвестиционной стратегии, определять новые направления и приоритеты инвестиционной политики района, ключевые меры, которые необходимо реализовать в целях привлечения инвестиций и улучшения условий ведения бизнеса в районе.

### 2.4. Принятие муниципальных правовых актов по вопросам участия района в инвестиционной деятельности, включая защиту прав инвесторов и механизм поддержки инвестиционной деятельности.

Муниципальные правовые акты должны устанавливать основные направления участия района в инвестиционной деятельности, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности путем:

- определения порядка обращения инвесторов в органы местного самоуправления района по вопросам осуществления инвестиционной деятельности;
- защиты интересов и прав инвесторов, включая защиту от недобросовестной конкуренции и от ограничения доступа к рынку;
- определения четких критериев и процедур получения финансовой поддержки;
- установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате арендной платы за земельные участки;
- предоставления субъектам инвестиционной деятельности не

противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

- вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

2.5. Наличие постоянно действующего совещательного и координационного органа, уполномоченного на рассмотрение вопросов в сфере улучшения инвестиционного климата.

Постоянно действующий совещательный и координационный орган должен осуществлять согласование и координирование действий бизнеса и власти в вопросах улучшения инвестиционного климата, а также обеспечения вовлечения инвесторов в разработку и реализацию политики по привлечению инвестиций, общественную оценку инвестиционных проектов, рассмотрение инициатив бизнес-сообщества.

2.6. Наличие отдела администрации района по работе с инвесторами.

Вопросами взаимодействия с инвесторами в администрации района занимаются заместитель главы администрации, курирующий вопросы экономического развития Буденновского муниципального района, отделы и структурные подразделения администрации.

2.7. Наличие доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов (промышленные парки, технологические парки) на территории района.

Для обеспечения системного развития территории района, учитывающего нужды субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, в районе могут создаваться следующие типы объектов:

- инвестиционная площадка (предназначенная для размещения производственных мощностей, территория, обеспеченная необходимой инженерной, транспортной и иной инфраструктурой);

- промышленный (индустриальный) парк;

- технологический парк.

2.8. Наличие механизмов профессиональной подготовки и переподготовки по специальностям, соответствующим инвестиционной стратегии района и потребностям инвестора.

Наличие прогноза потребностей муниципального рынка труда в специалистах различных направлений, основанного на изучении потребностей инвесторов и прогноза социально-экономического развития.

Восстановление и развитие системы профессионального образования, переориентирование части выпускников школ на получение качественного профессионального образования. Наличие в образовательных организациях образовательных программ, которые направлены на удовлетворение потребностей создаваемых в районе производств.

2.9. Создание Интернет-ресурса об инвестиционной деятельности в районе.

Интернет-ресурс создается в целях консолидации информации для потенциальных инвесторов, способствующей продвижению района с точки

зрения инвестиционной привлекательности и является неотъемлемым элементом деятельности по улучшению инвестиционного климата на территории района.

Интернет-ресурс должен обеспечивать наглядное представление инвестиционных возможностей района, основных направлений привлечения инвестиций в экономику района и инфраструктуры.

Интернет-ресурс должен содержать в наглядной форме:

- информацию об инвестиционной привлекательности муниципального образования;
- инвестиционную стратегию муниципального образования;
- порядок взаимодействия инвесторов с должностными лицами и органами местного самоуправления;
- описание мер поддержки инвестиций и инвестиционных проектов и порядок обращения для их получения;
- информацию о планах и результатах заседаний совещательного координационного органа, уполномоченного на рассмотрение вопросов в сфере улучшения инвестиционного климата;
- информацию о планируемых и реализуемых на территории района инвестиционных проектах;
- информацию о канале (каналах) прямой связи инвесторов и руководства района.

2.10. Принятие нормативного акта, регламентирующего процедуру оценки регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативных правовых актов, затрагивающих предпринимательскую деятельность в районе.

Процедура оценки регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативных правовых актов, затрагивающих предпринимательскую деятельность в районе проводится в целях выявления положений, которые вводят необоснованные барьеры для предпринимательской деятельности, избыточные обязанности, запреты и ограничения, а также способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ограничивают конкуренцию или иным способом мешают ведению бизнеса на территории района.

2.11. Формирование системы управления земельно-имущественным комплектом, соответствующей инвестиционным приоритетам района.

В целях эффективного управления земельно-имущественным комплексом, необходимо:

- сформировать (модернизировать) систему управления земельно-имущественным комплектом, ориентированную на развитие и улучшение инвестиционного климата в районе;
- разработать муниципальный правовой акт, раскрывающий структуру органов администрации района и перечень оказываемых государственных и муниципальных услуг, включая административные регламенты (процедуры, ответственные, сроки, контакты) на следующие услуги:
  - получение разрешения на строительство;

- доступ к имущественным и земельным ресурсам;
- кадастровый учет и государственная регистрация прав собственности;
- получение в собственность объектов недвижимости и заключение договоров аренды на земельные участки и иные объекты недвижимости;
- участие в конкурсах и торгах по реализации имущества;
- защита прав инвесторов и система реагирования на обращения предпринимателей.

2.12. Наличие канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководителей администрации района и органов администрации района для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов.

Для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов необходимо организовать и обеспечить функционирование канала (каналов) прямой связи инвесторов с руководителями администрации района и органов администрации района.

Канал прямой связи должен отвечать требованиям:

- равного доступа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности к разрешению вопросов муниципальными служащими соответствующего вопросу уровня;
- контроля результатов и сроков рассмотрения обозначенных хозяйствующими субъектами вопросов и проблем.

Каналами прямой связи могут служить доступные для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности мобильные телефоны руководителей и иных должностных лиц администрации района, "горячая линия".

Исполняющий обязанности  
управляющего делами администрации  
Буденновского муниципального района  
Л.А. Григорьева